

NOS HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Habitation (gestion courante)	En moyenne 5% TTC (loyer mensuel charges comprises)
<u>Options</u>	
Suivi des Travaux <i>De l'émission des devis à la réception des travaux</i>	2% TTC (loyer mensuel charges comprises)
Forfait « Garanties » <i>Garantie des Loyers Impayés (sans franchise)</i> <i>Garantie des Détériorations Immobilières</i> <i>Protection Juridique</i>	3% TTC (loyer mensuel charges comprises)
Clôture de dossier	80€ TTC
Commercial (gestion courante)	En moyenne 5% HT (loyer mensuel charges comprises)

MISE EN LOCATION HABITATION – Barème conforme à la loi ALUR

Honoraires Part Locataire	
Zone très tendue	12€ TTC / m²
Zone tendue	10€ TTC / m²
Reste du territoire	8€ TTC / m²
Honoraires Part Propriétaire	
Zone très tendue	12€ TTC / m²
Zone tendue	10€ TTC / m²
Reste du territoire	8€ TTC / m²
Etat des lieux d'entrée (HCP & HCL)	3€ TTC / m²

MISE EN LOCATION – (Bail Code Civil)

Publication d'annonce multi support (HCP)	90€ TTC
Visite (HCP)	50€ TTC (hors frais de déplacement)
Constitution de dossier (HCP)	20€ TTC

REDACTION D'ACTES ET PRESTATIONS ISOLEES

Bail habitation ou mixte	350€ TTC
Avenant ou Renouvellement de bail	350€ TTC
Etat des lieux d'entrée ou de sortie (vide)	3€ TTC / m²
Etat des lieux d'entrée ou de sortie (meublé)	5€ TTC / m²
Réalisation de visite virtuelle	6€ TTC / m²
Bail Parking – Box – Garages	120€ TTC

MISE EN LOCATION (Bail Commercial et Professionnel)

Bail Commercial et Professionnel	
Honoraires de location	8% HT (TVA en sus) du loyer HC/HT de la 1 ^{ère} triennale (minimum 1 000€ HT – TVA en sus)
Honoraires rédaction d'actes	3% HT (TVA en sus) du loyer HC/HT de la 1 ^{ère} triennale (minimum 1 000€ HT – TVA en sus)
Etat des lieux d'entrée ou de sortie (vide)	8€ HT / m²
Etat des lieux d'entrée ou de sortie (aménagé)	10€ HT/m²

Vous êtes un mandataire en immobilier dans l'investissement neuf, nous vous invitons à nous contacter pour un partenariat de gestion.

Nos tarifs sont donnés à titre indicatif.